

## 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

### a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól

A Kormány az Alkotmány 35. § (1) bekezdésének *b*) pontjában foglalt feladatkörében, továbbá a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 90. § (1) bekezdésének *c*) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### *A földhasználati nyilvántartás tartalma*

**1. §** A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisban rögzített, az azt kezelő számítástechnikai eszközzel olvasható és kinyomtatható formában is megjeleníthető földhasználati lapból, továbbá okirattárból áll.

**2. §** (1) E rendelet alkalmazásában földhasználó: az érvényes földhasználati jogcím, illetve tulajdonjog, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog alapján a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdésében foglalt mértékben termőföldet használó magánszemély, illetőleg jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet.

(2) A földhasználati lapon kell nyilvántartani a földhasználó használatában álló, a körzeti földhivatal (a továbbiakban: földhivatal) illetékességi területén lévő valamennyi termőföldet, illetőleg mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet (a továbbiakban együtt: termőföld) - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészeket - településenként, a helyrajzi számok emelkedő sorrendjében, belterület, külterület csoportosításban.

(3) A földhasználati lap a földhasználóra és az általa használt földterületre vonatkozó - a 4. §-ban és az 5. §-ban meghatározott - adatokat, továbbá a nyilvántartást vezető földhivatal megnevezését, a nyilvántartásba történő bejegyzés, a nyilvántartásból való törlés és a nyilvántartásban végzett módosítás iránti bejelentés iktatásának időpontját, a nyilvántartásba történő bejegyzésről, a nyilvántartásból való törlésről és a nyilvántartásban végzett módosításról szóló határozat számát és meghozatalának időpontját, valamint a használt földterületre vonatkozó jegyzet rovatot tartalmazza.

(4) Az okirattár a földhasználati bejelentési adatlapokat, a földhasználati szerződéseket, továbbá a nyilvántartásba vétellel és az adatszolgáltatással kapcsolatos más okiratokat tartalmazza.

**3. §** A nyilvántartásbavétel során minden földhasználó számára, földhivatalonként külön földhasználati lapot kell nyitni, amelyen a földhivatal nevét is fel kell tüntetni.

**4. §** A földhasználati lap I. része a földhasználó következő adatait tartalmazza:

*a*) magánszemély földhasználó esetén a természetes személyazonosító adatok, gazdálkodó szervezet földhasználó esetén a gazdálkodó szervezet megnevezése,

*b*) lakcím, székhely (telephely),

*c*) gazdálkodó szervezet földhasználó esetén a statisztikai számjel,

*d*) magánszemély földhasználó esetén annak megjelölése, hogy a földhasználó családi gazdálkodónak minősül, továbbá a családi gazdaság nyilvántartási száma.

**5. §** (1) A földhasználati lap II. része - földrészekként bontva - a használt földterületre vonatkozó következő adatokat tartalmazza:

*a*) a település neve,

*b*) a földrészlet fekvésének (belterület, külterület, különleges terület) megjelölése,

*c*) a földrészlet helyrajzi száma,

*d*) a használat jogcíme,

*e*) a használat kezdetének és befejezésének időpontja, valamint időtartama,

*f*) a használt terület mértéke (hektárban, tízezred pontossággal),

*g*) a használt terület értéke aranykoronában (két tizedes pontossággal),

*h*) a használt művelési ág,

*i*) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK),

*j*) annak megjelölése, hogy a földterület családi gazdasághoz tartozik, feltéve, hogy a földhasználati lap I. része a családi gazdálkodói minőséget tartalmazza, és a termőföld a családi gazdaság része.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a földhasználati lap II. része tartalmazza a földhasználó által használt valamennyi földterület összterületét területi mértékben (hektárban, tízezred pontossággal) és aranykoronában (két tizedes pontossággal) kifejezve.

## *A földhasználati nyilvántartási eljárás*

**6. § (1)** A földhasználati nyilvántartásbavétel iránti eljárás (a továbbiakban: eljárás) a Tft. 25/B. § (2) bekezdése esetén a bejelentési adatlapnak (a továbbiakban: adatlap), a Tft. 25/B. § (3) bekezdése esetén pedig a szerződés eredeti példányának vagy közjegyző által hitelesített másolatának (a továbbiakban: együtt: szerződés) a földhivatalhoz történő benyújtásával (a továbbiakban: bejelentés) indul.

(2) A termőföld használatát az adatlap vagy a földhasználó által benyújtott szerződés alapján kell nyilvántartásba venni. Az adatlap adattartalmát az 1. számú melléklet határozza meg. Az adatlapot a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter rendszerezíti, és azt közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján.

(3) Ha a bejelentő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, az adatlaphoz, illetve a szerződéshez csatolni kell

a) a keletkezést tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát vagy a regisztráló hatóság (cégbíróság, megyei bíróság) által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés *i*) pontjában meghatározottak szerint kiállított, 30 napnál nem régebbi közjegyzői tanúsítványt és

b) az eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt, illetve ügyvéd által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködés során ellenjegyzett aláírásmintát.

(4) Ha a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet nem csatolja a (3) bekezdés *a*) pontja szerinti iratokat, a földhivatal megkereséssel fordul az adatot nyilvántartó szervezethez.

(5) Ha a (3) bekezdés szerinti iratok valamelyikét a földhivatalhoz már korábbi ügyben benyújtották, az újabb bejelentés során elegendő - az iktatószámra való hivatkozással - a korábbi benyújtásra és arra utalni, hogy a földhivatalnál lévő iratokban szereplő adatok a bejelentés időpontjáig nem változtak meg.

**7. § (1)** Ha a földhasználó több földhivatal illetékességi területén fekvő termőföldet használ, a bejelentést választása szerint kizárólag a termőföldek fekvése szerint illetékes egyik földhivatal felé kell megtennie.

(2) Az a földhivatal, amelyiknél az eljárás az (1) bekezdés szerint megindult, az adatlap, illetőleg a szerződés egy-egy példányát a földhasználat nyilvántartásba vételét követően záradékolja, és az azokról készített másolatot haladéktalanul megküldi a többi illetékes földhivatalnak a földhasználat nyilvántartásba vétele céljából.

**8. § (1)** Ha a használat nem a teljes földrészletre vagy nem a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartási térképen azonosítható alrészletre vonatkozik, az adatlap mellékleteként, illetőleg a szerződéshez a bejelentéskor a használattal érintett terület nagyságát és a földrészleten belüli elhelyezkedését feltüntető vázlatot is csatolni kell a használt terület egyértelmű beazonosíthatósága érdekében. Ennek földhivatalhoz történő benyújtásáról a földhasználónak kell gondoskodni. A vázlatot a földhasználónak és a használatba adónak is alá kell írni.

(2) A vázlatot az ingatlan-nyilvántartási térkép - 30 napnál nem régebbi - hiteles másolatán kell elkészíteni. A vázlaton egyértelmű jelzéssel kell megjelölni a használt területet.

**9. § (1)** A nyilvántartásbavétel iránti kérelmet el kell utasítani, ha a nyilvántartásbavétel alapjául szolgáló adatlap alapján a használat jogszabálysértő vagy a szerződés nyilvánvalóan érvénytelen. A nyilvánvaló érvénytelenség esete akkor áll fenn, ha az érvénytelenség kétségtávolan megállapítható az adatlapból vagy a szerződésből.

(2) El kell utasítani a nyilvántartásbavétel iránti kérelmet akkor is, ha a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó, külön jogszabályban foglalt előírások megsértésével jött létre.

**10. §** Ha a földhasználat nyilvántartásba vételét követően kerül sor a Tft. 25/C. § (1) bekezdésében meghatározott ügyési értesítésre, a földhivatal az ügyész értesítésének tényét a földhasználati lap jegyzet rovatába feljegyzi. A földhivatal a feljegyzést az ügyész további intézkedésétől függően törli a földhasználati lapról.

**11. §** A földhasználó által közölt, a földrészletre vonatkozó adatokat a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból kiegészíti. A földhivatal által nem pótolható hiányosság esetén a földhivatal a földhasználót a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel.

**12. § (1)** A nyilvántartásbavétel megtörténtét és időpontját az adatlapon, illetve a szerződésen fel kell tüntetni.

(2) A nyilvántartásbavételt a földhivatal a földhasználati lapnak az újonnan nyilvántartásba vett adatokat tartalmazó részleges másolata megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**13. § (1)** A földhasználónak, ha a földhasználati lap I. része szerinti adatai megváltoznak, a földhivaltól kérnie kell a változások átvezetését. A használat jogcímében, időtartamában, területnagyságában bekövetkezett változásokat a földhivatal a feleknek e változások átvezetése iránti közös kérelme, adatlap vagy szerződés alapján vezeti át a nyilvántartáson.

(2) A földhivatal kérelemre és hivatalból is átvezetheti a nyilvántartáson azokat az adatváltozásokat, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet adatait érintően időközben átvezetésre kerültek.

(3) A földhivatal a változások átvezetését a földhasználati lapnak a változással érintett adatokat tartalmazó részleges másolata megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**14. § (1)** A termőföld használata nyilvántartásának törlése hivatalból vagy a földhasználó, illetve a használatba adó kérelme alapján történhet.

(2) A földhivatal hivatalból törli a termőföld használatának nyilvántartását, ha a használat megszűnése kétségtelenül megállapítható.

(3) Ha a használat felmondással vagy a felek közös megegyezésével szűnik meg, a nyilvántartásból való törlés iránti kérelemhez az írásbeli felmondást és annak elfogadásáról szóló nyilatkozatot vagy a közös megegyezést tartalmazó okiratot is mellékelni kell. Elfogadó nyilatkozat hiányában jogerős bírói ítélettel kell igazolni, hogy a szerződés jogszerűen került felmondásra, illetőleg a felmondás a szerződést megszüntette.

(4) A törölt adatokat a földhasználati nyilvántartás számítógépes rendszerében kell tárolni, és a törléstől számított két évig az adatbázisban meg kell őrizni.

**14/A. §** A földhivatal az alhaszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő földhasználati lapján hivatalból törli annak a földterületnek a használatát, amelyre az alhaszonbérleti szerződés szerint más földhasználó alhaszonbérlet címén a földhasználatát bejelentette.

**15. §** (1) A földhasználati lapot törölni kell, ha az azon nyilvántartott valamennyi használat megszűnt.

(2) Ha a földhasználó újabb használat nyilvántartását kéri, a földhasználati lapot helyre kell állítani.

(3) Ha a földhivatal ellenőrzése során vagy bejelentés alapján észleli, hogy a földhasználati lap törlés tévesen történt, a földhasználati lapot helyre kell állítani.

**16. §** Ha a földhivatal a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény alapján a nyilvántartásban kiegészítést, illetve kijavítást végez, ezt a kiegészítéssel, illetve kijavítással érintett adatokat tartalmazó részleges földhasználati lap másolat megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**16/A. §** A földhasználati nyilvántartási eljárásban az elektronikus kapcsolattartás kizárt.

### ***A földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatás***

**17. §** (1) A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából - lekérdezés útján megjelenített - földhasználati lap másolatával teljesíthető adatszolgáltatás.

(2) A földhasználati lap

a) papír alapú másolatként,

b) elektronikus másolatként

szolgáltatatható.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott földhasználati lap másolatokat kizárólag a földhivatal szolgáltathatja.

(4) Adatszolgáltatás nem teljesíthető a földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisába való helyszíni betekintéssel.


(5) Iratbetekintéssel élni az okirattár részét képező bármely olyan magán- és közokiratba, amely a földhasználat bejegyzésének vagy törlésének alapjául szolgált, vagy szolgálhat, csak a földhasználati nyilvántartásban szereplő földhasználó, vagy a földhasználó által használt termőföldet használatba adó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közjegyzői okiratba foglalt hozzájárulásával lehet, kivéve, ha a kérelmező írásban igazolja, hogy az irat megismerése joga érvényesítéséhez, vagy jogszabályon, hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az iratban foglaltak megismerésének egyéb törvényi feltételei fennállnak.

**18. §** (1) A papír alapú földhasználati lap másolat a földhasználati nyilvántartásba az érintett földrészlet használatára vonatkozóan bejegyzett adatokat hitelesen tanúsítja. A papír alapú földhasználati lap másolatot a kiadó földhivatal a következő szöveget tartalmazó hitelesítési záradékkal látja el: „A másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik, és a használatra vonatkozóan bejegyzett fennálló adatokat hitelesen tanúsítja”.

(2) Papír alapú földhasználati lap másolatot a földhivatal kérelemre, illetve a 19/A. § (2) bekezdés a) pontjában felsorolt szervek megkeresésére szolgáltat. A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelmet a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter által rendszeresített, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 2. számú melléklet határozza meg.

**19. §** (1) Földhasználati lapot elektronikus másolatként a földhivatal a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaira az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott jogosultak részére, adatátviteli vonalon keresztül szolgáltat.

(2) Az elektronikus másolatot fokozott biztonságú elektronikus aláírással és a következő szöveget tartalmazó záradékkal kell ellátni: „A földhasználati lap tartalma a kiadás időpontjában megegyezik a földhasználati nyilvántartási adatbázisban található adatokkal. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak”.

 (3) Elektronikus másolat igénylésére a kormányzati portálon az ügyfélkapun keresztül is sor kerülhet.

**19/A. §** (1) A 17. § szerinti adatszolgáltatás során az alábbi földhasználati lap másolat típusok szolgáltatathatók:

a) a földhasználati lap teljes másolata, amely valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket)

tartalmazza;

b) földhasználati lap teljes szemle-másolata, amely valamennyi fennálló adatot tartalmazza;

c) a földhasználati lap részleges másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket) tartalmazza;

d) a földhasználati lap részleges szemle-másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi fennálló adatot tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti földhasználati lap másolat típusok (a továbbiakban együtt: teljes földhasználati lap másolat) kizárólag

a) hatóság részére közigazgatási eljáráshoz, közérdekű bejelentés és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz, valamint bíróság, ügyészség és nyomozó hatóság részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából,

b) a földhasználó részére a saját földhasználati lapjairól

szolgáltatható.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása esetén az ott felsorolt szerveknek az adatszolgáltatás iránti megkeresésükben meg kell jelölniük a feladatuk ellátására vonatkozó pontos jogszabályhelyet és annak az ügyiratnak a számát, amely elintézéséhez az adatszolgáltatást igénylik.

**19/B. § (1)** A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából történő adatszolgáltatás, lekérdezés során a természetes személyazonosító adatok nem használhatók fel abból a célból, hogy annak alapján a lekérdező a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről adatszolgáltatást teljesítsen.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha az adatszolgáltatást vagy lekérdezést a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről a 19/A. § (2) bekezdésében foglalt szervek, illetve személy igényli.

**20. § (1)** E rendelet 2007. december 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet szabályait a hatálybalépést követően indult földhasználati bejelentési, földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatási eljárásokra kell alkalmazni.

(3)

## **1. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez**

### ***A bejelentési adatlap tartalma***

*I. A bejelentési adatlapon a bejelentő által megadandó tartalmi elemek:*

1. A földhasználó adatai:

1.1. a magánszemély bejelentő

a) természetes személyazonosító adatai,

b) lakcíme,

c) családi gazdaságának nyilvántartási száma (ha a bejelentő családi gazdálkodó);

1.2. a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (gazdálkodó szervezet) bejelentő

a) megnevezése,

b) székhelye (telephelye),

c) statisztikai számjele,

d) képviselőként eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

e) bélyegzőlenyomata.

2. A használt földterületekre vonatkozó következő adatok földrészletenkénti bontásban:

a) a település neve,

b) a földrészlet helyrajzi száma,

c) a használat jogcíme,

d) annak megjelölése, hogy a bejelentő a teljes földrészletet használja-e,

e) ha a bejelentő nem a teljes földrészletet használja, nyilatkozat arról, hogy vázlatot mellékelte-e,

f) a használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>),

g) a használt terület aranykorona-értéke (AK),

h) a használat kezdő időpontja (év, hó, nap),

i) a használat lejárati időpontja (év, hó, nap),

j) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).

3. A használatba adó adatai:

- a) a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai és lakcíme;
- b) a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (gazdálkodó szervezet) használatba adó megnevezése, székhelye (telephelye) és statisztikai számjele, továbbá a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, valamint lakcíme.

4. A földhasználó nyilatkozata

- a) arról, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat törvényben foglalt korlátozásba nem ütközik;
- b) gazdálkodó szervezet földhasználó esetén arra vonatkozóan, hogy a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;
- c) szívésségi földhasználat jogcímén bejelentett földhasználat esetén arról, hogy a földhasználó a használatba adó közeli hozzátartozója.

5. A használatba adó aláírása és az aláírás dátuma.

6. A földhasználó magánszemélynek, illetve a földhasználó gazdálkodó szervezet képviselőjének az aláírása és az aláírás dátuma.

*II. A bejelentési adatlapon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:*

- 1. A földhivatal bélyegzője.
- 2. A földhasználati bejelentés érkezési ideje.
- 3. Iktatószám.
- 4. Benyújtott pótlapok száma.
- 5. Mellékelt szerződések száma.
- 6. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj.
- 7. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.
- 8. Az ügyintéző aláírása.

## **2. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez**

### ***A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelem tartalma***

*I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:*

1. A kérelmező adatai:

1.1. a magánszemély kérelmező

- a) természetes személyazonosító adatai,
- b) lakcíme;

1.2. a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (gazdálkodó szervezet) kérelmező

- a) megnevezése,
- b) székhelye (telephelye),
- c) statisztikai számjele,
- d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,
- e) bélyegzőlenyomata.

2. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelmet mint földhasználó a saját földhasználati lapja másolatának kiadása iránt nyújtja-e be.

3. A kérelmezett földhasználati lap másolat típusa:

- a) a földhasználati lap teljes másolata,
- b) a földhasználati lap teljes szemle-másolata,
- c) a földhasználati lap részleges másolata,
- d) a földhasználati lap részleges szemle-másolata.

4. Részleges földhasználati lap másolat iránti kérelem esetén az érintett földrészlet fekvése szerinti település neve és helyrajzi száma.

5. A kérelmezett földhasználati lap másolatok száma.

6. A kérelmező aláírása.

*II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:*

1. A földhivatal bélyegzője.
2. A kérelem érkezési ideje.
3. Iktatószám.
4. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj.
5. Az ügyintéző aláírása.

**3. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez**

---