

178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet

a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről

A Kormány a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 41. §-a (3) bekezdésének *a*) és *b*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 35. §-a (1) bekezdésének *b*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

2. § Kisajátítási terv készítésével kapcsolatos földmérési munka csak a megrendelő írásbeli megbízása alapján és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályok rendelkezése szerint földmérésre jogosult (a továbbiakban: földmérő) által végezhető.

A kisajátítási terv elemei

3. § (1) A kisajátítási terv kisajátítási átnézeti térképéből, ha a kisajátítás az ingatlan területének csak egy részét érinti, kisajátítási változási vázrajzból (a továbbiakban: kisajátítási vázrajz) és a hozzájuk tartozó területkimutatásokból áll.

(2) A kisajátítási átnézeti térkép a kisajátítással érintett földrészeket és azok közvetlen környezetét ábrázoló, az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készített rajzi munkarész, amely nyomvonalas építmény esetén annak nyomvonalát is tartalmazza.

(3) Egész földrészlet kisajátítása esetén a kisajátítási vázrajzot a földrészletre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolata helyettesíti.

(4) A kisajátítási vázrajzot földrészletenként kell elkészíteni.

(5) A kisajátítási vázrajzot az ingatlan-nyilvántartási térkép alapján, digitális formában úgy kell elkészíteni, hogy a változás az ingatlan-nyilvántartásban átvezethető legyen.

(6) Az átnézeti térképhez tartozó területkimutatást a *2. számú melléklet*, a kisajátítási vázrajzhoz tartozó területkimutatást a *3. számú melléklet* szerint kell elkészíteni. Egész földrészlet kisajátítása esetén a területkimutatást a tulajdoni lap - harminc napnál nem régebbi - hiteles másolata helyettesíti.

Adatgyűjtés, adatszolgáltatás

4. § (1) A terület fekvése szerint illetékes körzeti földhivatal (a továbbiakban: földhivatal) - a földmérő kérelmére - a kisajátítási terv elkészítéséhez szükséges adatokat az *1. számú melléklet* II/1.1. pontja szerinti módon és adattartalommal teljesíti.

(2) A területkimutatás elkészítéséhez az ingatlan-nyilvántartásban még széljegyen feltüntetett jogosultak nevét, lakcímét és a használat jogcímét is be kell szerezni.

(3) Az (1) és (2) bekezdés rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a kártalanítás céljára felhasználni kívánt csereingatlanokra is.

A kisajátítási terv készítése, záradékolása

5. § (1) A kisajátítási átnézeti térképet és területkimutatást az *1. számú melléklet* szerinti előírások alapján kell elkészíteni.

(2) A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas kisajátítási vázrajz elkészítésére az ingatlan-nyilvántartási és földmérési jogszabályok az irányadók.

6. § (1) A kisajátítási tervet - hat példányban - a kisajátítást kérő záradékolás céljából benyújtja a földhivatalhoz. A záradékolás iránti kérelemben meg kell jelölni a későbbi kisajátítás tervezett célját. Ha a kisajátítás termőföldet érint, akkor - az *1. számú melléklet*ben foglalt vizsgálati szempontok mellett - a kisajátítási vázrajzot földügyi szempontok szerint is vizsgálni és záradékolni kell.

(2) A kisajátítási tervhez mellékelni kell a következő iratokat, okiratokat és munkarészeket:

- a) vizsgálat és záradékolás iránti kérelem,
- b) tartalomjegyzék,
- c) műszaki leírás (minőségi tanúsítvány),
- d) vizsgálati jegyzőkönyv,
- e) adatszolgáltatási számla másolata,
- f) a felhasznált alappontok helyszínelés eredményével kiegészített pontleírásai,
- g) a felhasznált és újonnan létesített alappontok és numerikus részletpontok koordináta-jegyzéke, illetve pontjegyzéke,
- h) mérési és számítási jegyzőkönyvek kinyomtatva és számítógépes adathordozón,
- i) mérési jegyzetek, mérési és számítási vázlatok (tömbrajz, pontszámos mérési vázlat), tervezési és kitűzési (kiosztási) vázlat,
- j) területszámítási munkarészek és területkimutatás a változási vázrajzon vagy külön munkarészként,
- k) változási vázrajz hat példányban,
- l) digitális adatállomány a változási vázrajzról adathordozón, kíséző bizonylattal,
- m) kisajátítási átnézeti térkép a hozzá tartozó területkimutatással,
- n) a vizsgálathoz és záradékoláshoz szükséges egyéb okiratok.

(3) A földhivatal a benyújtott kisajátítási tervet megvizsgálja. A megfelelőnek talált kisajátítási átnézeti térképet „Az állami alapadat-tartalom az érvényes ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyezik. A záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a térképet újra záradékolatni kell”, a kisajátítási vázrajzot pedig „A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell” záradékkal látja el. A földügyi záradék szövege: „A művelési ágak és a minőségi osztályok feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása helyes.”



(4)

(5) Amennyiben a hibák javítására, illetve a hiányok pótlására nem megfelelően került sor, a kisajátítást kérőt a hibák javítására, illetve a hiányok pótlására ismételten fel kell hívni.

7. § (1) A Kormány által rendeletben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokkal összefüggő kisajátítási tervek záradékolása a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve, egyéb kisajátítási tervek záradékolása az első fokú építésügyi hatóság (a továbbiakban együtt: építésügyi hatóság) hatáskörébe tartozik. A földhivatal az általa záradékolat kisajátítási tervet - a kisajátítást kérő egyidejű értesítése mellett - záradékolás céljából megküldi az építésügyi hatóságnak.

(2) Az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról haladéktalanul tájékoztatja a kisajátítást kérőt, és felhívja az illeték megfizetésére.



(3) Az építésügyi hatóság ellenőrzi, hogy a záradékolási kérelemben megjelölt kisajátítási cél

összhangban van-e a területfelhasználásra, valamint a kisajátítás és a csereingatlan megosztása során keletkező új telkek megfelelnek-e a telekalakításra vonatkozó építésjogi követelményeknek. Az építésjogi követelményeknek megfelelő kisajátítási tervet az építésügyi hatóság - a beérkezéstől számított 8 munkanapon belül - „Az építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva” záradékkal látja el, és megküldi a kisajátítást kérőnek.

(4) Ha a kisajátítási terv az építésjogi követelményeknek nem felel meg, az építésügyi hatóság azt a szükséges módosítások végrehajtása, illetve hiánypótlás céljából a kisajátítást kérőnek - megfelelő határidő kitűzésével - megküldi.

8. § (1) A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Aptv.) szerinti beruházás esetén az építésügyi hatóság - a 7. §-ban foglaltakon felül - ellenőrzi, hogy a kisajátítási terv szerinti nyomvonalvezetés nem ellentétes-e az Aptv. 6. §-ának (1) bekezdése és 18. §-a (6) bekezdésének c) és d) pontja alapján kiadott jogszabállyal.

(2) A Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program (a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése) közérdekűségéről és megvalósításáról szóló 2004. évi LXVII. törvény szerinti beruházás esetén az építésügyi hatóság - a 7. §-ban foglaltakon felül - ellenőrzi, hogy az árvízvédelmi művek terület-igénybevétele nem ellentétes-e a jóváhagyott engedélyezési tervekkel.

(3) Ha kisajátítási terv az (1) és (2) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, az építésügyi hatóság azt a szükséges módosítások végrehajtása céljából - a kisajátítást kérőnek, megfelelő határidő kitűzésével - megküldi.



(4) Ha a kisajátítási terv a 7. §-ban, illetőleg az (1) és (2) bekezdésben foglaltaknak megfelel, az

építésügyi hatóság azt öt munkanapon belül „a területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, a telekalakításra vonatkozó építésjogi követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítás céljára lett kiadva” záradékkal látja el.

(5) Az építésügyi hatóság a záradékkal ellátott kisajátítási tervet megküldi a kisajátítást kérő részére.

9. § Nem építmény létesítéséhez készített, az egész telket érintő kisajátítás esetén a kisajátítási tervet az építésügyi hatósággal nem kell záradékolatni.

10. § Több földrészletből álló kisajátított terület esetén a helyrajzi számok ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról a kisajátítást kérő köteles gondoskodni.

Csereingatlannal történő kártalanítás esetén az értékkülönbözet megfizetése tekintetében adható fizetési kedvezmény szabályai

11. § (1) A Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve a csereingatlannal történő kártalanítás esetében a kisajátított ingatlan és a csereingatlan közötti értékkülönbözet megfizetésére kötelezett magánszemély részére a részletfizetés engedélyezésekor irányadó jegybanki alapkamattal terhelten legfeljebb tízévi részletfizetést engedélyezhet, a havi részlet összege azonban ötezer forintnál kevesebb nem lehet.

(2) A részletfizetés engedélyezése mellett a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve a részletfizetés megkezdésére - a (4) bekezdésben meghatározott feltétel fennállása esetén - legfeljebb tizenkét hónapig terjedő halasztást is engedélyezhet.

(3) Az értékkülönbözet és kamata megfizetésére részletfizetés akkor engedélyezhető, ha

a) a tulajdonos, valamint a vele együtt élő személyek együttes jövedelme, havonta, egy főre számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét nem haladja meg, vagyona pedig - a kártalanításul adott cserelakáson, valamint a szokásos életszükségleti és berendezési tárgyakon felül - nincs, vagy

b) a tulajdonos legalább három kiskorú gyermekének eltartásáról gondoskodik, és a saját, valamint a vele együtt élő személyek együttes havi jövedelme, havonta, egy főre számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét nem haladja meg.

(4) Az értékkülönbözet és kamata megfizetésére halasztás akkor engedélyezhető, ha

a) a tulajdonos, valamint a vele együtt élő személyek együttes jövedelme, havonta, egy főre számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg, vagyona pedig - a kártalanításul adott cserelakáson, valamint a szokásos életszükségleti és berendezési tárgyakon felül - nincs, vagy

b) a tulajdonos legalább három kiskorú gyermekének eltartásáról gondoskodik, és a saját, valamint a vele együtt élő személyek együttes havi jövedelme havonta, egy főre számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.

(5) Harmadik személy kisajátítást kérő esetén az (1) és (2) bekezdés szerinti halasztás, illetőleg részletfizetés csak a kisajátítást kérő hozzájárulásával engedélyezhető.

(6) A (3) és (4) bekezdés alkalmazásában a tulajdonossal együtt élő személy az, akinek bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye - a kérelem benyújtását megelőző legalább hat hónapja - a tulajdonos lakóhelyével azonos.

(7) Havi jövedelmen a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti adóköteles jövedelmet kell érteni.

12. § (1) Halasztás, illetőleg részletfizetés esetében az értékkülönbözet és kamata erejéig a kártalanításul adott ingatlanra a földhivatal - a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve megkeresésére a kisajátítást kérő javára jelzálogjogot jegyez be.

(2) A fizetés megkezdésének felszólítás ellenére történő elmulasztása, illetve két részlet megfizetésének elmaradása esetében - eredménytelen felszólítás után - a fennmaradó értékkülönbözet és kamata egy összegben esedékessé válik.

(3) A fennálló tartozást a kisajátítást kérő tartja nyilván és a fizetés elmaradása esetén követelését a polgári jog általános szabályainak megfelelően érvényesíti.

13. § A Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve - amennyiben halasztás, illetőleg részletfizetés engedélyezésére nem került sor, a harmadik személy kisajátítást kérő hozzájárulásával - mentesítheti a 11. § (4) bekezdése szerinti feltételekkel rendelkező kötelezettet a harmadik személynek járó értékkülönbözet utáni kamat alól.

14. § A Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szerve a kisajátítási kérelemhez csatolt kisajátítási tervből a kisajátítási átnézeti térképet raszteres formátumban a honlapján közzéteszi.

Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit - a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltéréssel - a hatálybalépését követően benyújtott kisajátítási kérelemhez csatolandó kisajátítási tervre kell alkalmazni. A 11-13. § rendelkezéseit a folyamatban lévő, első fokú határozattal még le nem zárt kisajátítási eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) 2009. január 1-jéig a kisajátítási kérelem mellékleteként a 2008. június 30-án hatályos, a kisajátítási terv elkészítéséről és felülvizsgálatáról szóló 11/1977. (III. 11.) MÉM rendelet (a továbbiakban: R.) szerint elkészített és a jelen rendelet szerinti záradékolt kisajátítási terv is becsatolható.

(3) A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő záradékolási eljárást az R. szerint kell lefolytatni.

(4) E rendelet hatálybalépését megelőzően az R. alapján, illetve a (3) bekezdés szerint záradékolt kisajátítási terv a záradék érvényességi idején belül csatolható a kisajátítási kérelemhez.

(5) A kisajátítást kérő köteles figyelemmel kísérni azt, hogy a kisajátítási tervben szereplő változások ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént-e. A záradék meghosszabbítására csak annak érvényességi idején belül van

lehetőség, ennek elmulasztása esetén a földhivatal a záradékolt munkarészt érvényteleníti.

(6) A rendelet alkalmazásában kisajátítást kérőn azt kell érteni, aki a kisajátítási terv elkészültét követően a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 24. §-ának (2) bekezdése alapján a kisajátítási eljárást kezdeményezni jogosult.

1. számú melléklet a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelethez

A kisajátítási terv elkészítésének és a kisajátítás földmérési munkáira vonatkozó előírások

I. Általános szabályok

1. A kisajátítás földmérési munkáit az Egységes Országos Vetületi rendszerben, numerikusan kell elvégezni.
2. A földmérési munkarészeket számítógéppel kezelhető adathordozón, digitális formában és kinyomtatva is át kell adni a földhivatalnak.
3. A kisajátítási vázrajzot olyan adatformátumban kell elkészíteni, amelyen adatformátumban a földhivatal a térképi adatokat szolgáltatva.

II. A kisajátítási terv elkészítésének és a kisajátítás földmérési munkáinak részletes szabályai

1. Adatgyűjtés

1.1. Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból írásvédett (tovább nem írható) adathordozón kivágotat kell készíteni. Az adatállományt a kisajátítással érintett földrészletek adatairól (helyrajzi szám, terület, művelési ág, minőségi osztály, felhasznált legmagasabb alátörés) fekvésenkénti bontásban elkészített földkönyvkivonattal együtt a földhivatal hitelesítve szolgáltatja. A hitelesített digitális adatok átadása kísérő bizonylattal történik, amely tartalmazza a kiadás helyét és időpontját (dátumát), az adathordozó azonosítóját, az adatszolgáltató nevét (nyomtatott betűvel) és aláírását, az adatállomány byte-ban meghatározott méretét és az adatszolgáltató szerv körbélyegzőjét. A kísérő bizonylat egy példányát a földhivatalnak 10 évig meg kell őrizni. Igény esetén - költségterítés ellenében - az adathordozót a földhivatal biztosítja. Hitelesített digitális adatok átadásánál alkalmazható a minősített elektronikus aláírás is, amennyiben az adatszolgáltatás elektronikus ügyintézés keretében történik. A hitelesítési záradék szövege: „Ez a másolat a kiadását megelőző napig az eredetivel megegyezik.” A digitális térképi állománynak az előzetes változásokat is tartalmaznia kell.

1.2. Ha a kisajátítással érintett területről új állami földmérési alaptérkép készül (és az állami átvételi vizsgálat már megkezdődött), úgy az adatokat a kétféle állapotnak megfelelően kell szolgáltatni.

2. A kisajátításra kerülő terület elhatárolása és töréspontjának megjelölése

2.1. A földmérő és a kisajátítást kérő az 1. pont és a rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti adatok alapulvételével köteles a helyszínen együttesen bejárni a kisajátítani tervezett terület határvonalát, és ideiglenesen megjelölni annak töréspontjait. A határvonal főbb töréspontjait véglegesen a beruházás megvalósulásakor kell megjelölni a 2.2. pontban megjelölt előírás szerint.

2.2. A kisajátításra kerülő terület határvonalának főbb töréspontjait

a) külterületen 15x15 cm oldalélű, négyzet keresztmetszetű, tetején sima, vagy 15 cm oldalhosszúságú egyenlő oldalú háromszög keresztmetszetű, letompított élű, mindkét fajtánál 60 cm hosszú és a földből kiálló részén olajfestékkel fehérre mázolt vagy meszelt vasbeton oszloppal,

b) belterületen a városmérések telekelhatárolási munkáinál előírt csappal, szeggel, esetleg festéssel, illetve az a) pontban meghatározott háromszög keresztmetszetű vasbeton oszloppal,

c) a MÁV részére végzett kisajátításnál „MÁV” feliratú, közút részére végzett kisajátításnál „ÚT” feliratú, a vízügyi szervek részére végzett kisajátításnál „VÍZ” feliratú, szabványos vasbeton oszloppal kell véglegesen megjelölni.

2.3. A határvonal kővel megjelölt szomszédos pontjai között a legnagyobb távolság 200 m lehet; ennek megfelelően hosszú egyenes szakaszokon a töréspontok közé kellő számú pontot kell az egyenesbe kitézni, kővel megjelölni, és birtokhatár-pontként meghatározni. Ha a kisajátítási határvonal vonalas létesítmény határvonalát metszi, a metszéspontokat az előzőek szerint kell megjelölni.

2.4. Vonalas létesítmények kis sugarú íves részeinél, ahol a töréspontok közel vannak egymáshoz, csak a főbb töréspontokat kell kővel megjelölni; minden esetben ki kell tűzni, és kővel állandósítani az ív elejét, végét és közepét. A többi (nem állandósított) töréspontot az állandósított töréspontokra vagy alappontokra be kell mérni.

3. Helyszínelés

3.1. A földmérő az ingatlan-nyilvántartási térkép állami alapadat-tartalmát köteles a helyszíni tényleges állapotnak megfelelően - figyelembe véve a kisajátítás célját - kiegészíteni. Ennek érdekében be kell mérni:

a) belterületben és olyan külterületen, amely korábban zártkertnek minősült, a kisajátítási határvonallal metszett

földrészletek - a természetben azonosítható - határvonalait és a kisajátítással érintett területen mindazt, ami a térkép állami alapadat-tartalmát képezi és a kisajátítási cél megvalósítása után is helyén marad;

b) külterületen a kisajátítási határvonalon belül mindazt, ami a térkép állami alapadat-tartalmát képezi és a kisajátítási cél megvalósítása után is helyén marad.

3.2. A kisajátítási határvonal töréspontjainak, valamint egyéb pontjainak bemérésénél azon felmérési szabályoknak a pontossági követelményeit kell betartani, amely szerint a földmérési alaptérkép készült.

4. Térképezés

4.1. A bemérések eredményét mérési vázlaton kell ábrázolni.

4.2. A birtokhatárokból a természetben bekövetkezett esetleges eltolódásokat csak akkor kell figyelembe venni, ha ismételt ellenőrzés után is megállapítható, hogy az eltolódás mértéke a felmérési szabályokban foglalt megengedett legnagyobb eltérés másfélszeresét túllépi. Ebben az esetben a földmérő köteles megkeresni a földhivatalt annak érdekében, hogy az, az eltérés okát tárja fel, és szükség esetén a felmérési, térképezési, területszámítási hiba kijavítása érdekében a hatósági eljárást folytassa le. A földhivatal a hiba kijavítását soron kívül végzi.

4.3. Amennyiben az adatszolgáltatás az 1.2. pontban említett kétféle állapot szerint történt, úgy a kisajátítási terv földmérési munkarészeit mindkét állapot szerint el kell készíteni.

4.4. A kisajátítási határvonal térképezése során - az építésügyi szempontokon túlmenően - ügyelni kell arra, hogy ne maradjanak vissza olyan területek, amelyek esetében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (4) bekezdése szerinti szempontokra tekintettel a teljes ingatlan kisajátításának van helye.

4.5. A kisajátításra kerülő terület határvonalának töréspontjait (a határpontokat), valamint a határvonalat a kisajátítási terv földmérési munkarészein megkülönböztetett módon, jól azonosíthatóan kell ábrázolni, illetve megjeleníteni (pl. 0,5 mm-es fekete vonallal; külön objektumként stb.). A kisajátítási térképen a kisajátítással érintett földrészletek helyrajzi számai mellett az átnézeti térképhez tartozó területkimutatásban szereplő sorszámot is fel kell tüntetni.

4.6. A kisajátítási átnézeti térképet településenként, azon belül fekvésenként kell elkészíteni. A kisajátítási átnézeti térkép legfeljebb A0-ás méretű részekre bontva nyomtatható ki.

5. Helyrajzi számozás

5.1. A kisajátításra kerülő és visszamaradó földrészletek helyrajzi számozását az önálló ingatlanok helyrajzi számozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet előírásai szerint kell elvégezni.

5.2. Ha az összefüggő kisajátított terület rendeltetésszerű felhasználása annak több földrészletre való felosztását teszi szükségessé (pl. telekalakítás), a kisajátítási eljárás során a terület belső felosztása is megtervezhető.

6. Területszámítás

A kisajátítás földmérési munkái során a területszámítást numerikusan kell elvégezni.

7. A munkarészek vizsgálata és záradékolása

7.1. A vizsgálat során ellenőrizni kell, hogy

a) a munkát jogosult személy végezte-e;
b) igazolta-e az adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díj és a vizsgálati díj befizetését;
c) ha a munka bejelentési kötelezettség alá tartozik, a bejelentés megtörtént-e, és a készítő figyelembe vette-e a visszaigazolásban előírtakat;

d) a rendelet 6. § (2) bekezdésében előírt mellékleteket csatolták-e;

e) a belső vizsgálatot és a minőség tanúsítást arra jogosult személy végezte-e;

f) az alappont-sűrítést a vonatkozó előírások szerint készítették-e;

g) a vázrajz megfelel-e az e mellékletben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek;

h) a változási vázrajz területkimutatásának változás előtti oldala egyezik-e az érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási állapottal, illetve az érvényes záradékkal rendelkező, előzetesen nyilvántartásba vett állapottal. Kettős munkarész készítése esetén az új alaptérkép szerinti állapot változás előtti oldala egyezik-e az adatszolgáltatás szerinti állapottal;

i) a helyrajzi számozás megfelel-e a külön jogszabályban foglalt előírásoknak;

j) a területszámítás helyesen történt-e.

7.2. Digitális térkép esetén a területszámítást a vizsgálat során az eredeti területszámításban megadott koordinátákból meg kell ismételni.

7.3. A változási munkarészek esetenkénti helyszíni vizsgálatának módját és mértékét a földhivatal a munka jellegétől és nagyságától függően állapítja meg. Az eseti helyszíni vizsgálat során szűrőpróbaszerűen mintavételes eljárással arról kell meggyőződni, hogy a földmérési munkarészekben feltüntetett állapot a megengedett tűréshatáron belül megegyezik-e a természetben található állapottal.

7.4. A változással érintett terület határpontjainak azonosságát (beilleszthetőség) a digitális állományban vizsgálni kell.

7.5. Amennyiben a vázrajz földügyi záradékolást is igényel, azt a kisajátítási átnézeti térkép és a kisajátítási vázrajz záradékolásával egyidejűleg kell elvégezni.

7.6. Bejelentésre kötelezett munkáknál az alappontsűrítést a megyei földhivatal vizsgálja.

2. számú melléklet a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelethez

Minta a kisajátítási átnézeti térképhez tartozó területkimutatáshoz.

Sor- szám	Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni állapot											
	Ingtalan- nyilvántart. helyrajzi számai	Alrészlet	Területtiszt jöv.	Kisajátítás utáni	Kisajátított	Visszamaradt	Kisajátított	Visszamaradt	Szolgalm és egyéb használati jogok	Megjegyzés					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
	minő- betű- jelzés	ségi osztály	műv. ága	ha m2	arany- koro- na	fill.	helyrajzi szám	betű- jelzés	műv. ága	ha m2	ha m2	arany- koro- na	fill.	arany- koro- na	fill.

3. számú melléklet a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelethez

Minta a kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatáshoz.

Sor- szám	Kisajátítás előtti állapot			Kisajátítás utáni állapot								
	A tulajdonos (kezelő, használó) neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada, szerzés jogcíme	Ingtalan- nyilvántart. hely- rajzi számai	Alrészlet	Kisajátítás utáni	Kisajátított	Visszamaradt	Kisajátított	Visszamaradt	Szolgalm és egyéb használati jogok	Megjegyzés		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Egyéb	betű- minő- műv.	ha m2	arany- fill.	betű- műv.	ha m2	ha m2	arany- fill.	arany- fill.			

