

118/2005. (XII. 19.) FVM rendelet

az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 33. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a pénzügyminiszterrel egyetértésben - a következőket rendelem el:

1. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fennálló igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) a Díjtörvény 32/E. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell megfizetni.

(2) Ha a kérelmező a kérelmet személyesen adja be és a díj megfizetését nem igazolja, vagy nem a teljes díj megfizetését igazolja a kérelem, illetve mellékleteinek átvétele nem tagadható meg, de az ügyfelet - a 3. § (1) bekezdésben foglalt hiánypótlási felhívás kiadását megelőzően - a kérelem benyújtásakor szóban is figyelmeztetni kell az igazgatási szolgáltatási díj fizetés elmulasztásának következményeire.

2. §

A megfizetésre kerülő díjak megállapításakor a kérelem benyújtásakor az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott ingatlanokat kell érintett ingatlanokként figyelembe venni.

3. §

(1) Az elsőfokú eljárás, valamint a bejegyzés, feljegyzés és átvezetés tárgyában hozott körzeti földhivatali határozat ellen benyújtott fellebbezés után járó díj megfizetésének elmulasztása esetén az illetékes földhivatal a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül hiánypótlási felhívást bocsát ki. A kérelmező a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni, illetve igazolni a díj megfizetését. Ha a hiánypótlási felhívás kiadására kizárólag a díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatt került sor és a kérelmező a hiánypótlásra nyitva álló határidő alatt a díjat nem fizette meg vagy a díjfizetés megtörténtét nem igazolta, a földhivatal az eljárást végzéssel megszünteti.

(2) Az (1) bekezdésben előírt határidőben felhívást bocsát ki az illetékes földhivatal, ha a jogszerzést jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági ítélet vagy hatósági határozat alapján kell ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, és a hagyatékátadó végzéssel, bírósági ítélettel vagy hatósági határozattal érintett jogszerző az eljárás megindításáig díjfizetési kötelezettségét nem teljesítette. Ha a felhívás ellenére a jogszerző fél díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a körzeti földhivatal intézkedik a meg nem fizetett díj behajtása iránt.

(3) Ha ugyanarra az ingatlanra egy hagyatékátadó végzéssel, bírósági vagy hatósági határozattal többen szereznek jogot, a feleket egyetemleges díjfizetési kötelezettség terheli.

4. §

(1) Ha a kérelmező a kérelméhez kapcsolódóan soron kívüli ügyintézésért kért és a kérelem benyújtásakor a Díjtörvény 32/A. § (4) bekezdésében meghatározott díjat nem fizette meg vagy a díj megfizetését nem igazolta, a körzeti földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 45. §-ában meghatározott határidőn belül bírálja el a kérelmet.

(2) Ha a soron kívüli ügyintézésért nem engedélyezte a földhivatal vezetője, vagy az érdemi döntést határidőn belül nem hozta meg, a Díjtörvény 32/A § (4) bekezdése alapján megfizetett díjat az ügyfél részére visszatéríti.

5. §

(1) Ha megfizetett igazgatási szolgáltatási díj - részleges vagy teljes - visszatérítése válik szükségessé, a földhivatal a vonatkozó bizonylatot megküldi az ügyfélnek és egyidejűleg felhívja annak a bankszámlaszámnak a megadására, melyre az ügyfél a visszatérítést kéri.

(2) Ha az ügyfél bankszámlaszámot nem ad meg, a visszatérítés készpénz-átutalási megbízással történik.

6. §

(1) Több körzeti földhivatal érintő beadvány benyújtása esetén az eljárásért fizetendő díjat annál a körzeti földhivatalnál kell megfizetni, illetve a befizetés tényét annál a körzeti földhivatalnál kell igazolni, amelyhez az Inytv. 38. § (2) bekezdése alapján az okiratot, illetve mellékleteit is benyújtották (a továbbiakban: díjfizetés helye szerinti körzeti földhivatal).

(2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási felhívást a díjfizetés helye szerinti körzeti földhivatal adja ki.

(3) A díjfizetés helye szerinti körzeti földhivatal - amennyiben az eljárás több megye területén illetékes körzeti földhivatalt érint - az eljárás lefolytatását követően a többi körzeti földhivatalt érintő díjat átutalja az eljárásban részt vevő körzeti földhivatal fekvése szerint illetékes megyei földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlájára.

7. §

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetéséből származó bevételt az egyéb bevételektől elkülönítetten kell nyilvántartani.

8. §

Ez a rendelet 2006. január 1-én lép hatályba azzal, hogy a 2005. december 31-ig megindított eljárásokat a korábbi rendelkezések szerint kell befejezni.