

## 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet

### a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól

A Kormány az Alkotmány 35. § (1) bekezdésének *b*) pontjában foglalt feladatkörében, továbbá a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 90. § (1) bekezdésének *c*) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### *A földhasználati nyilvántartás tartalma*

**1. §** A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisban rögzített, az azt kezelő számítástechnikai eszközzel olvasható és kinyomtatható formában is megjeleníthető földhasználati lapból, továbbá okirattárból áll.

**2. §** (1) E rendelet alkalmazásában földhasználó: az érvényes földhasználati jogcím, illetve tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog alapján a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 25/B. § (2) bekezdésében foglalt mértékben termőföldet használó magánszemély, illetőleg jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet.

(2) A földhasználati lapon kell nyilvántartani a földhasználó használatában álló, a körzeti földhivatal (a továbbiakban: földhivatal) illetékességi területén lévő valamennyi termőföldet, illetőleg mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet (a továbbiakban együtt: termőföld) - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészeket - településenként, a helyrajzi számok emelkedő sorrendjében, belterület, külterület csoportosításban.

(3) A földhasználati lap a földhasználóra és az általa használt földterületre vonatkozó - a 4. §-ban és az 5. §-ban meghatározott - adatokat, továbbá a nyilvántartást vezető földhivatal megnevezését, a nyilvántartásba történő bejegyzés, a nyilvántartásból való törlés és a nyilvántartásban végzett módosítás iránti bejelentés iktatásának időpontját, a nyilvántartásba történő bejegyzésről, a nyilvántartásból való törlésről és a nyilvántartásban végzett módosításról szóló határozat számát és meghozatalának időpontját, valamint a használt földterületre vonatkozó jegyzet rovatot tartalmazza.

(4) Az okirattár a földhasználati bejelentési adatlapokat, a földhasználati szerződéseket, továbbá a nyilvántartásba vétellel és az adatszolgáltatással kapcsolatos más okiratokat tartalmazza.

**3. §** A nyilvántartásbavétel során minden földhasználó számára, földhivatalonként külön földhasználati lapot kell nyitni, amelyen a földhivatal nevét is fel kell tüntetni.

**4. §** A földhasználati lap I. része a földhasználó következő adatait tartalmazza:

- a*) magánszemély földhasználó esetén a természetes személyazonosító adatok, gazdálkodó szervezet földhasználó esetén a gazdálkodó szervezet megnevezése,
- b*) lakcím, székhely (telephely),
- c*) gazdálkodó szervezet földhasználó esetén a statisztikai számjel,
- d*) magánszemély földhasználó esetén annak megjelölése, hogy a földhasználó családi gazdálkodónak minősül, továbbá a családi gazdaság nyilvántartási száma.

**5. §** (1) A földhasználati lap II. része - földrészekként bontva - a használt földterületre vonatkozó következő adatokat tartalmazza:

- a*) a település neve,
- b*) a földrészlet fekvésének (belterület, külterület, különleges terület) megjelölése,
- c*) a földrészlet helyrajzi száma,
- d*) a használat jogcíme,
- e*) a használat kezdetének és befejezésének időpontja, valamint időtartama,
- f*) a használt terület mértéke (hektárban, tízezred pontossággal),
- g*) a használt terület értéke aranykoronában (két tizedes pontossággal),
- h*) a használt művelési ág,
- i*) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK),
- j*) annak megjelölése, hogy a földterület családi gazdasághoz tartozik, feltéve, hogy a földhasználati lap I. része a családi gazdálkodói minőséget tartalmazza, és a termőföld a családi gazdaság része.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a földhasználati lap II. része tartalmazza a földhasználó által használt valamennyi földterület összterületét területi mértékben (hektárban, tízezred pontossággal) és aranykoronában (két tizedes pontossággal) kifejezve.

## *A földhasználati nyilvántartási eljárás*

**6. § (1)** A földhasználati nyilvántartásbavétel iránti eljárás (a továbbiakban: eljárás) a Tft. 25/B. § (2) bekezdése esetén a bejelentési adatlapnak (a továbbiakban: adatlap), a Tft. 25/B. § (3) bekezdése esetén pedig a szerződés eredeti példányának vagy közjegyző által hitelesített másolatának (a továbbiakban: együtt: szerződés) a földhivatalhoz történő benyújtásával (a továbbiakban: bejelentés) indul.

(2) A termőföld használatát az adatlap vagy a földhasználó által benyújtott szerződés alapján kell nyilvántartásba venni. Az adatlap adattartalmát az 1. számú melléklet határozza meg. Az adatlapot a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter rendszerezíti, és azt közzé kell tenni a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján.

(3) Ha a bejelentő jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, az adatlaphoz, illetve a szerződéshez csatolni kell

*a)* a keletkezést tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát vagy a regisztráló hatóság (cégbíróság, megyei bíróság) által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés *i)* pontjában meghatározottak szerint kiállított, 30 napnál nem régebbi közjegyzői tanúsítványt és

*b)* az eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt, illetve ügyvéd által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködés során ellenjegyzett aláírásmintát.

(4) Ha a jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet nem csatolja a (3) bekezdés *a)* pontja szerinti iratokat, a földhivatal megkereséssel fordul az adatot nyilvántartó szervezethez.

(5) Ha a (3) bekezdés szerinti iratok valamelyikét a földhivatalhoz már korábbi ügyben benyújtották, az újabb bejelentés során elegendő - az iktatószámra való hivatkozással - a korábbi benyújtásra és arra utalni, hogy a földhivatalnál lévő iratokban szereplő adatok a bejelentés időpontjáig nem változtak meg.

**7. § (1)** Ha a földhasználó több földhivatal illetékességi területén fekvő termőföldet használ, a bejelentést választása szerint kizárólag a termőföldek fekvése szerint illetékes egyik földhivatal felé kell megtennie.

(2) Az a földhivatal, amelyiknél az eljárás az (1) bekezdés szerint megindult, az adatlap, illetőleg a szerződés egy-egy példányát a földhasználat nyilvántartásba vételét követően záradékolja, és az azokról készített másolatot haladéktalanul megküldi a többi illetékes földhivatalnak a földhasználat nyilvántartásba vétele céljából.

**8. § (1)** Ha a használat nem a teljes földrészletre vagy nem a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartási térképen azonosítható alrészletére vonatkozik, az adatlap mellékleteként, illetőleg a szerződéshez a bejelentéskor a használattal érintett terület nagyságát és a földrészleten belüli elhelyezkedését feltüntető vázlatot is csatolni kell a használt terület egyértelmű beazonosíthatósága érdekében. Ennek földhivatalhoz történő benyújtásáról a földhasználónak kell gondoskodni. A vázlatot a földhasználónak és a használatba adónak is alá kell írni.

(2) A vázlatot az ingatlan-nyilvántartási térkép - 30 napnál nem régebbi - hiteles másolatán kell elkészíteni. A vázlaton egyértelmű jelzéssel kell megjelölni a használt területet.

**9. § (1)** A nyilvántartásbavétel iránti kérelmet el kell utasítani, ha a nyilvántartásbavétel alapjául szolgáló adatlap alapján a használat jogszabálysértő vagy a szerződés nyilvánvalóan érvénytelen. A nyilvánvaló érvénytelenség esete akkor áll fenn, ha az érvénytelenség kétségtávolan megállapítható az adatlapból vagy a szerződésből.

(2) El kell utasítani a nyilvántartásbavétel iránti kérelmet akkor is, ha a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jog gyakorlására vonatkozó, külön jogszabályban foglalt előírások megsértésével jött létre.

**10. §** Ha a földhasználat nyilvántartásba vételét követően kerül sor a Tft. 25/C. § (1) bekezdésében meghatározott ügyési értesítésre, a földhivatal az ügyész értesítésének tényét a földhasználati lap jegyzet rovatába feljegyzi. A földhivatal a feljegyzést az ügyész további intézkedésétől függően törli a földhasználati lapról.

**11. §** A földhasználó által közölt, a földrészletre vonatkozó adatokat a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban rendelkezésre álló adatokból kiegészíti. A földhivatal által nem pótolható hiányosság esetén a földhivatal a földhasználót a bejelentéstől számított 10 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel.

**12. § (1)** A nyilvántartásbavétel megtörténtét és időpontját az adatlapon, illetve a szerződésen fel kell tüntetni.

(2) A nyilvántartásbavételt a földhivatal a földhasználati lapnak az újonnan nyilvántartásba vett adatokat tartalmazó részleges másolata megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**13. § (1)** A földhasználónak, ha a földhasználati lap I. része szerinti adatai megváltoznak, a földhivaltól kérnie kell a változások átvezetését. A használat jogcímében, időtartamában, területnagyságában bekövetkezett változásokat a földhivatal a feleknek e változások átvezetése iránti közös kérelme, adatlap vagy szerződés alapján vezeti át a nyilvántartáson.

(2) A földhivatal kérelemre és hivatalból is átvezetheti a nyilvántartáson azokat az adatváltozásokat, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban a földrészlet adatait érintően időközben átvezetésre kerültek.

(3) A földhivatal a változások átvezetését a földhasználati lapnak a változással érintett adatokat tartalmazó részleges másolata megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**14. § (1)** A termőföld használata nyilvántartásának törlése hivatalból vagy a földhasználó, illetve a használatba adó kérelme alapján történhet.

(2) A földhivatal hivatalból törli a termőföld használatának nyilvántartását, ha a használat megszűnése kétségtelenül megállapítható.

(3) Ha a használat felmondással vagy a felek közös megegyezésével szűnik meg, a nyilvántartásból való törlés iránti kérelemhez az írásbeli felmondást és annak elfogadásáról szóló nyilatkozatot vagy a közös megegyezést tartalmazó okiratot is mellékelni kell. Elfogadó nyilatkozat hiányában jogerős bírói ítélettel kell igazolni, hogy a szerződés jogszerűen került felmondásra, illetőleg a felmondás a szerződést megszüntette.

(4) A törölt adatokat a földhasználati nyilvántartás számítógépes rendszerében kell tárolni, és a törléstől számított két évig az adatbázisban meg kell őrizni.

**14/A. §** A földhivatal az alhaszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő földhasználati lapján hivatalból törli annak a földterületnek a használatát, amelyre az alhaszonbérleti szerződés szerint más földhasználó alhaszonbérlet címén a földhasználatát bejelentette.

**15. §** (1) A földhasználati lapot törölni kell, ha az azon nyilvántartott valamennyi használat megszűnt.

(2) Ha a földhasználó újabb használat nyilvántartását kéri, a földhasználati lapot helyre kell állítani.

(3) Ha a földhivatal ellenőrzése során vagy bejelentés alapján észleli, hogy a földhasználati lap törlés tévesen történt, a földhasználati lapot helyre kell állítani.

**16. §** Ha a földhivatal a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvény alapján a nyilvántartásban kiegészítést, illetve kijavítást végez, ezt a kiegészítéssel, illetve kijavítással érintett adatokat tartalmazó részleges földhasználati lap másolat megküldésével közli a földhasználóval és a használatba adóval.

**16/A. §** A földhasználati nyilvántartási eljárásban az elektronikus kapcsolattartás kizárt.

### ***A földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatás***

**17. §** (1) A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából - lekérdezés útján megjelenített - földhasználati lap másolatával teljesíthető adatszolgáltatás.

(2) A földhasználati lap

a) papír alapú másolatként,

b) elektronikus másolatként

szolgáltatatható.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott földhasználati lap másolatokat kizárólag a földhivatal szolgáltatathatja.

(4) Adatszolgáltatás nem teljesíthető a földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisába való helyszíni betekintéssel.


(5) Iratbetekintéssel élni az okirattár részét képező bármely olyan magán- és közokiratba, amely a földhasználat bejegyzésének vagy törlésének alapjául szolgált, vagy szolgálhat, csak a földhasználati nyilvántartásban szereplő földhasználó, vagy a földhasználó által használt termőföldet használatba adó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közjegyzői okiratba foglalt hozzájárulásával lehet, kivéve, ha a kérelmező írásban igazolja, hogy az irat megismerése joga érvényesítéséhez, vagy jogszabályon, hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges, és az iratban foglaltak megismerésének egyéb törvényi feltételei fennállnak.

**18. §** (1) A papír alapú földhasználati lap másolat a földhasználati nyilvántartásba az érintett földrészlet használatára vonatkozóan bejegyzett adatokat hitelesen tanúsítja. A papír alapú földhasználati lap másolatot a kiadó földhivatal a következő szöveget tartalmazó hitelesítési záradékkal látja el: „A másolat a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik, és a használatra vonatkozóan bejegyzett fennálló adatokat hitelesen tanúsítja”.

(2) Papír alapú földhasználati lap másolatot a földhivatal kérelemre, illetve a 19/A. § (2) bekezdés a) pontjában felsorolt szervek megkeresésére szolgáltat. A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelmet a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter által rendszeresített, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 2. számú melléklet határozza meg.

**19. §** (1) Földhasználati lapot elektronikus másolatként a földhivatal a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásaira az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott jogosultak részére, adatátviteli vonalon keresztül szolgáltat.

(2) Az elektronikus másolatot fokozott biztonságú elektronikus aláírással és a következő szöveget tartalmazó záradékkal kell ellátni: „A földhasználati lap tartalma a kiadás időpontjában megegyezik a földhasználati nyilvántartási adatbázisban található adatokkal. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak”.

 (3) Elektronikus másolat igénylésére a kormányzati portálon az ügyfélkapun keresztül is sor kerülhet.

**19/A. §** (1) A 17. § szerinti adatszolgáltatás során az alábbi földhasználati lap másolat típusok szolgáltatathatók:

a) a földhasználati lap teljes másolata, amely valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket)

tartalmazza;

b) földhasználati lap teljes szemle-másolata, amely valamennyi fennálló adatot tartalmazza;

c) a földhasználati lap részleges másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi nyilvántartott adatot (fennálló és törölt bejegyzéseket) tartalmazza;

d) a földhasználati lap részleges szemle-másolata, amely a kérelemben megjelölt földrészletre leválogatott valamennyi fennálló adatot tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti földhasználati lap másolat típusok (a továbbiakban együtt: teljes földhasználati lap másolat) kizárólag

a) hatóság részére közigazgatási eljáráshoz, közérdekű bejelentés és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz, valamint bíróság, ügyészség és nyomozó hatóság részére jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából,

b) a földhasználó részére a saját földhasználati lapjairól

szolgáltatható.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása esetén az ott felsorolt szervezetek az adatszolgáltatás iránti megkeresésükben meg kell jelölniük a feladatuk ellátására vonatkozó pontos jogszabályhelyet és annak az ügyiratnak a számát, amely elintézéséhez az adatszolgáltatást igénylik.

**19/B. § (1)** A földhasználati nyilvántartás számítógépes adatbázisából történő adatszolgáltatás, lekérdezés során a természetes személyazonosító adatok nem használhatók fel abból a célból, hogy annak alapján a lekérdező a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről adatszolgáltatást teljesítsen.

(2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha az adatszolgáltatást vagy lekérdezést a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről a 19/A. § (2) bekezdésében foglalt szervezet, illetve személy igényli.

**20. § (1)** E rendelet 2007. december 30-án lép hatályba.

(2) E rendelet szabályait a hatálybalépést követően indult földhasználati bejelentési, földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatási eljárásokra kell alkalmazni.

(3)

## **1. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez**

### ***A bejelentési adatlap tartalma***

*I. A bejelentési adatlapon a bejelentő által megadandó tartalmi elemek:*

1. A földhasználó adatai:

1.1. a magánszemély bejelentő

a) természetes személyazonosító adatai,

b) lakcíme,

c) családi gazdaságának nyilvántartási száma (ha a bejelentő családi gazdálkodó);

1.2. a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (gazdálkodó szervezet) bejelentő

a) megnevezése,

b) székhelye (telephelye),

c) statisztikai számjele,

d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

e) bélyegzőlenyomata.

2. A használt földterületekre vonatkozó következő adatok földrészletenkénti bontásban:

a) a település neve,

b) a földrészlet helyrajzi száma,

c) a használat jogcíme,

d) annak megjelölése, hogy a bejelentő a teljes földrészletet használja-e,

e) ha a bejelentő nem a teljes földrészletet használja, nyilatkozat arról, hogy vázlatot mellékelte-e,

f) a használt terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>),

g) a használt terület aranykorona-értéke (AK),

h) a használat kezdő időpontja (év, hó, nap),

i) a használat lejárati időpontja (év, hó, nap),

j) ha a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használt alrészletek jelei, művelési ágai, minőségi osztályai, valamint a használattal érintett terület nagysága (ha, m<sup>2</sup>) és aranykorona-értéke (AK).

3. A használatba adó adatai:

- a) a természetes személy használatba adó természetes személyazonosító adatai és lakcíme;
- b) a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (gazdálkodó szervezet) használatba adó megnevezése, székhelye (telephelye) és statisztikai számjele, továbbá a képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, valamint lakcíme.

4. A földhasználó nyilatkozata

- a) arról, hogy adatai a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat törvényben foglalt korlátozásba nem ütközik;
- b) gazdálkodó szervezet földhasználó esetén arra vonatkozóan, hogy a korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanok-e;
- c) szívésségi földhasználat jogcímén bejelentett földhasználat esetén arról, hogy a földhasználó a használatba adó közeli hozzátartozója.

5. A használatba adó aláírása és az aláírás dátuma.

6. A földhasználó magánszemélynek, illetve a földhasználó gazdálkodó szervezet képviselőjének az aláírása és az aláírás dátuma.

*II. A bejelentési adatlapon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:*

- 1. A földhivatal bélyegzője.
- 2. A földhasználati bejelentés érkezési ideje.
- 3. Iktatószám.
- 4. Benyújtott pótlapok száma.
- 5. Mellékelt szerződések száma.
- 6. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj.
- 7. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.
- 8. Az ügyintéző aláírása.

## **2. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez**

### ***A földhasználati lap másolat kiadása iránti kérelem tartalma***

*I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:*

1. A kérelmező adatai:

1.1. a magánszemély kérelmező

- a) természetes személyazonosító adatai,
- b) lakcíme;

1.2. a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (gazdálkodó szervezet) kérelmező

- a) megnevezése,
- b) székhelye (telephelye),
- c) statisztikai számjele,
- d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,
- e) bélyegzőlenyomata.

2. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelmet mint földhasználó a saját földhasználati lapja másolatának kiadása iránt nyújtja-e be.

3. A kérelmezett földhasználati lap másolat típusa:

- a) a földhasználati lap teljes másolata,
- b) a földhasználati lap teljes szemle-másolata,
- c) a földhasználati lap részleges másolata,
- d) a földhasználati lap részleges szemle-másolata.

4. Részleges földhasználati lap másolat iránti kérelem esetén az érintett földrészlet fekvése szerinti település neve és helyrajzi száma.

5. A kérelmezett földhasználati lap másolatok száma.

6. A kérelmező aláírása.

*II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:*

1. A földhivatal bélyegzője.
2. A kérelem érkezési ideje.
3. Iktatószám.
4. Annak megjelölése, hogy befizetésre került-e az igazgatási szolgáltatási díj.
5. Az ügyintéző aláírása.

**3. számú melléklet a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelethez**

---